

ขั้นตอนการยื่นเรื่อง

ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร / ดัดแปลง / รื้อถอนอาคาร

เตรียมเอกสารดังนี้

- สำเนาทะเบียนบ้าน 1 ฉบับ
- สำเนาบัตรประชาชน 1 ฉบับ
- สำเนาเอกสารสิทธิที่ดิน
(ขนาดเท่าตัวจริง) 1 ฉบับ
- แบบแปลนอาคาร 5 ชุด

** กรณีผู้ขออนุญาตไม่ใช่เจ้าของที่ดิน
แนบเอกสารเจ้าของที่ดินเพิ่มดังนี้

- สำเนาทะเบียนบ้าน 1 ฉบับ
- สำเนาบัตรประชาชน 1 ฉบับ
- หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้าง

ผู้ขออนุญาตยื่นเอกสารที่เจ้าหน้าที่
กองช่าง



เจ้าหน้าที่ลงทะเบียนรับเอกสาร เสนอต่อนายช่าง
คุมเขตตรวจสอบแบบแปลนอาคาร



เจ้าหน้าที่เสนอต่อผู้อำนวยการกองช่าง



ผู้อำนวยการกองช่าง เสนอต่อปลัดเทศบาล
และนายกเทศมนตรีตำบลเทพนคร
เพื่ออนุญาต

หมายเหตุ ระยะเวลาดำเนินการ **3-5** วัน

ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต

(1) อาคารเพื่ออยู่อาศัย ไม่เกิน 2 ชั้น และพื้นที่ไม่เกิน 150 ตร.ม. หรืออาคารเพื่อเก็บผลิตผลทางการเกษตร, เพื่อเลี้ยงสัตว์ พื้นที่ทุกชั้นรวมกันไม่เกิน 100 ตร.ม. หรือรั้ว กำแพง หรือประตูที่เป็นอาคาร

1. ใบอนุญาตก่อสร้าง	20 บาท
2. ใบอนุญาตตัดแปลง	10 บาท
3. ใบอนุญาตรื้อถอน	10 บาท
4. ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย	10 บาท
5. ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้	20 บาท
6. ใบแทนใบอนุญาต	5 บาท

(2) นอกจากข้อ (1) เก็บในอัตรา

1. ใบอนุญาตก่อสร้าง	200 บาท
2. ใบอนุญาตตัดแปลง	100 บาท
3. ใบอนุญาตรื้อถอน	50 บาท
4. ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย	50 บาท
5. ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้	200 บาท
6. ใบรับรอง	100 บาท
7. ใบแทนใบอนุญาต	10 บาท

ค่าธรรมเนียมการต่อใบอนุญาต

(1) อาคารเพื่อยู่อาศัย ไม่เกิน 2 ชั้น และพื้นที่ไม่เกิน 150 ตร.ม. หรืออาคารเพื่อเก็บผลิตผลทางการเกษตร, เพื่อเลี้ยงสัตว์ พื้นที่ทุกชั้นรวมกันไม่เกิน 100 ตร.ม. หรือรั้ว กำแพง หรือประตูที่เป็นอาคาร

- | | |
|------------------------|--------|
| 1. ใบอนุญาตก่อสร้าง | 20 บาท |
| 2. ใบอนุญาตตัดแปลง | 10 บาท |
| 3. ใบอนุญาตรื้อถอน | 10 บาท |
| 4. ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย | 10 บาท |

(2) นอกจากข้อ (1) เก็บในอัตรา

- | | |
|------------------------|---------|
| 1. ใบอนุญาตก่อสร้าง | 200 บาท |
| 2. ใบอนุญาตตัดแปลง | 100 บาท |
| 3. ใบอนุญาตรื้อถอน | 50 บาท |
| 4. ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย | 50 บาท |

	ตร.ม. (บาท)
อาคารสูงไม่เกิน 2 ชั้น หรือสูงไม่เกิน 12 เมตร	0.50
อาคารสูงไม่เกิน 3 ชั้น หรือสูงไม่เกิน 12 เมตร แต่ไม่เกิน 15 เมตร	2
สูงเกิน 3 ชั้น หรือสูงไม่เกิน 15 เมตร	4
อาคารต้องมีพื้นที่รับน้ำหนักบรรทุกทุกชั้นใดชั้นหนึ่งเกิน 500 กก./ตร.ม.	4
พื้นที่จอดรถ ที่กลับรถ ทางเข้าออกของรถ	0.50
ป้าย คิดส่วนกว้างที่สุดคูณยาว	4
อาคารที่ต้องวัดความยาว	เมตรละ 1 บาท